



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.03.2026

Москва

№

АБ-626-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2025 № ИСХ-32929/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:18:0170102 площадью 316 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ТиНАО;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:18:0170103 площадью 88 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ТиНАО.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 404 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р (с изменениями от 28.03.2022 № АИ-206-р, от 06.09.2022 № АИ-373-р, от 29.12.2023 № АБ-985-р и от 01.02.2024 № АБ-26-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с КН 77:18:0170102, 77:18:0170103

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	404 +/- 7 м ² В том числе: -в границах кадастрового квартала с КН 77:18:0170102 – 316 +/- 6 м ² -в границах кадастрового квартала с КН 77:18:0170103 – 88 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-9913.46	-24710.38	Аналитический метод	0.10	-
2	-9910.30	-24705.27	Аналитический метод	0.10	-
3	-9925.26	-24696.03	Аналитический метод	0.10	-
4	-9919.44	-24686.24	Аналитический метод	0.10	-
5	-9924.60	-24683.17	Аналитический метод	0.10	-
6	-9930.37	-24692.88	Аналитический метод	0.10	-
7	-9934.02	-24690.62	Аналитический метод	0.10	-
8	-9937.14	-24695.75	Аналитический метод	0.10	-
9	-9938.06	-24697.23	Аналитический метод	0.10	-
10	-9933.47	-24700.06	Аналитический метод	0.10	-
11	-9932.55	-24698.58	Аналитический метод	0.10	-
1	-9913.46	-24710.38	Аналитический метод	0.10	-
12	-10003.33	-24654.83	Аналитический метод	0.10	-
13	-9999.84	-24649.94	Аналитический метод	0.10	-
14	-10000.98	-24649.23	Аналитический метод	0.10	-
15	-9994.25	-24639.81	Аналитический метод	0.10	-
16	-9993.15	-24640.64	Аналитический метод	0.10	-
17	-9989.65	-24635.74	Аналитический метод	0.10	-
18	-9995.59	-24631.36	Аналитический метод	0.10	-
19	-10009.59	-24650.96	Аналитический метод	0.10	-
12	-10003.33	-24654.83	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с КН 77:18:0170102, 77:18:0170103

Масштаб 1:1000



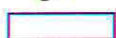
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница публичного сервитута



- обозначение характерной точки границы публичного сервитута



- граница кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН

77:18:0170102 - кадастровый номер кадастрового квартала

77:18:0170102:406 - кадастровый номер земельного участка

77:18:0000000:38414 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Организационно технологическая схема строительства «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Арзлеловка. Этап II Строительство III главного пути на участке Лесной Городок (искл.) – Арзлеловка (искл.)»

№ п/п	Наименование работ в график	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
																										Среды приостановки работ
1	Расчетка территории строительства	1,0																								
2	Переустройство инженерных городских коммуникаций	19,0																								
3	Переустройство городских коммуникаций	9,7																								
4	Реконструкция ст. Токтоволаево	22,0																								
5	Реконструкция ст. Колокольцево	11,0																								
6	Реконструкция оп. Победи	14,2																								
7	Реконструкция ст. Арзлеловка	13,0																								
8	Строительство светофорных местостов	4,0																								
9	Изменение русла реки Незавида	3,0																								
10	Устройство малых мостовых сооружений и водопропускников	3,5																								
11	Устройство верхнего строения путей	21,0																								
12	Строительство пост-ЭЦ ст. Арзлеловка	1,4																								
13	Строительство мостов через III и IV дуги через реку Незавида	10,0																								
14	Устройство шумозащитных экранов	3,0																								
15	Устройство локальных очистных сооружений	3,0																								
16	Выполнение работ по благоустройству территории	1,5																								

В период проведения работ с 01 апреля по 10 апреля по 10 работ работам в вышеперечисленных местах, поименованных в графике, приостановки и расклевки работ не производится

Инженер  Е.А. Арзлеловка